INFORMACJA - Przedsiębiorco, pamiętaj o obowiązku zawarcia umowy na odbiór odpadów komunalnych

Informujemy, że zgodnie z ustawą z dnia **13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach** (Dz.U. z 2025 r., poz. 733), **art. 6 ust. 1 pkt 2**, **każdy podmiot prowadzący działalność gospodarczą** zobowiązany jest do zawarcia **indywidualnej umowy** na korzystanie z usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych z przedsiębiorcą wpisanym do rejestru działalności regulowanej na terenie Gminy Łyse. Wykaz uprawnionych podmiotów dostępny jest na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Łyse https://uglyse.e-bip.eu/index.php?id=194&p1=szczegoly&p2=10049374 .

Nieruchomości niezamieszkałe to takie, na których nikt nie zamieszkuje, a wytwarzane są odpady komunalne. Do tej kategorii zalicza się m.in.: szkoły, przedszkola, biblioteki, ośrodki zdrowia, apteki, zakłady produkcyjne, usługowe i handlowe, warsztaty, biura, sklepy itp.

Przypominamy, że niedopuszczalne jest mieszanie odpadów komunalnych pochodzących z gospodarstwa domowego z odpadami powstającymi w związku z prowadzeniem działalności gospodarczej.

W przypadku nieruchomości, która składa się z części mieszkalnej oraz części wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, właściciel zobowiązany jest do zawarcia **odrębnej, dodatkowej umowy** na odbiór odpadów powstających w ramach tej działalności.

Właściciele nieruchomości mieszanych mają obowiązek:

- uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi do urzędu gminy – w zakresie części mieszkalnej, zgodnie ze złożoną deklaracją,
- zawarcia indywidualnej umowy na odbiór odpadów komunalnych z uprawnionym podmiotem oraz uiszczania opłat za te usługi – w zakresie części niezamieszkałej, na której prowadzona jest działalność gospodarcza.

Ustawa dopuszcza, aby w przypadku prowadzenia **wyłącznie obsługi biurowej** działalności gospodarczej w części lokalu mieszkalnego, opłata za gospodarowanie odpadami była wnoszona w ramach opłaty dotyczącej nieruchomości zamieszkałej (art. 6j ust. 4a ustawy).

W związku z powyższym właściciele nieruchomości niezamieszkałych, którzy dotychczas nie zawarli umowy na odbiór odpadów komunalnych, zobowiązani są do **niezwłocznego wykonania tego obowiązku**. Umowa taka musi zapewniać odbiór wszystkich frakcji odpadów komunalnych zgodnie z **Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 10 maja 2021 r.** w sprawie sposobu selektywnego zbierania wybranych frakcji odpadów, tj. papieru, szkła, metali, tworzyw sztucznych, odpadów opakowaniowych wielomateriałowych oraz bioodpadów.

Właściciele nieruchomości niezamieszkałych są zobowiązani do **udokumentowania** posiadania umowy na odbiór odpadów poprzez okazanie zarówno umowy, jak i dowodów uiszczania opłat (art. 6 ust. 1 pkt 2 ustawy).

Zgodnie z **art. 6 ust. 5a** powyższej ustawy, wójt, burmistrz lub prezydent miasta prowadzi kontrolę posiadania takich umów, ich zgodności z regulaminem utrzymania czystości i porządku oraz obowiązującymi przepisami, a także kontrolę dowodów uiszczania opłat za te usługi.

Wójt Gminy Łyse
Grzegorz Fabiszewski